

# А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома  
№ 295 кор. 1 по ул. Маяковского

г. Калуга

«13» 04 2017 г.

**Комиссия в составе:**

Председателя: главного инженера Антюховой Н.М.

Членов комиссии: техников Вольхиной О.Ю., Чететкиной Р.Н., Гуровой И.Л.

председатель совета МКД (старший по дому) Чижикова Е.А.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1985 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша свешиваемая 6 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм              | К-во       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет) |
|---|----------------------|------------|---|--|
| 1   | 2                    | 3          | 4   | 5  |
| <b>1. Фундамент</b>   |                      |            | <u>Деформированы не выявлены</u>  |  |
| <b>2. Цоколь</b>  | <u>м<sup>2</sup></u> | <u>176</u> | <u>Временная сетка-ограда, износ, повреждение цокольной частью</u>  | <u>текущий ремонт</u>  |
| <b>3. Фасад</b><br><u>корррозия под окнами</u>                    | <u>м<sup>2</sup></u> | <u>6</u>   | <u>намокание кровли под окнами</u>  | <u>текущий ремонт</u>  |
| <b>4. Отмостка</b>  | <u>м<sup>2</sup></u> | <u>6</u>   | <u>Неравномерная осадка, повреждение под фундаментами труб.</u>   | <u>текущий ремонт</u>  |
| <b>5. Крыша</b>   | <u>м<sup>2</sup></u> | <u>207</u> | <u>Ремонт кровельного покрытия под кв. 38, 33 кровли, покрытие кровли</u>   | <u>текущий ремонт</u>  |
| <b>6. Оголовки дымовых труб</b>                                   |                      |            | <u>Деформированы не выявлены</u><br><u>требуется наращивание кровли оголовков кирпичными</u>                                    | <u>ремонт</u>  |

| 1                                  | 2                     | 3            | 4   | 5  |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|---|--|
| 7. Чердачные помещения             | —                     | —            | —   |  |
| 8. Подвальные помещения            |                       |              |   |  |
| 9. Подъезды                        |                       |              | Отметить от мух-содержания<br>едни  |  |
| 10. Канализация                    | под Бб                |              | отсоединение и установка<br>своего см. о.р. транс-<br>форм.   | технический ремонт<br>тех. ремонт  |
| 11. Холодное водоснабжение         |                       |              | В работе составили<br>ли трубы, проделав<br>около 100 м. работы<br>установка<br>загорание ар-ра<br>частично в работе<br>там составили | кар. ремонт<br>в связи с фактом<br>появления жидкой<br>массы<br>технический ремонт |
| 12. Горячее водоснабжение          | —                     | —            | —   |  |
| 13. Система центрального отопления |                       |              | В работе составили<br>ли трубы, от которых<br>даст. коррозию и т.<br>загорание ар-ра<br>составили в кон-<br>такте с металлом          | кар. ремонт в<br>связи с фактом<br>появления жидкой<br>массы<br>технический ремонт |
| заморозка ар-ра                    | шт 2<br>шт 8<br>шт 14 | 2<br>8<br>14 | забитый смесителем<br>ар-ра, в связи с тем<br>что смеситель ар-ра<br>разрушился, в работе<br>составили                                | технический ремонт<br>технический ремонт<br>технический ремонт                     |
| 14. Система электроснабжения       |                       |              | Разработаны<br>не выданы, в работе<br>разработаны   | технический ремонт<br>технический ремонт<br>технический ремонт                     |
| 15. Прочие работы                  |                       |              | Кладка ВРУ по<br>чертежам   | технический ремонт<br>технический ремонт   |

Председатель:  
Члены комиссии:

главный инженер  
техник  
техник  
техник  
Председатель совета МКД (старший по дому)



Н.М. Антюхова  
О.Ю. Вольхина  
Р.Н. Четкина  
И.Л. Гурова  
КБЗ