

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 295 кор.1_ Ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 9__»_октября 2020г

Общие сведения по строению

Год постройки 1985

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 6

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «ЖЭУ 15 »
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено.Кирпичная кладка		
3	Фасад 3.1ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выветривание раствора в кирпичной кладке отсутствуют Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по всему периметру, окрасочный слой отсутствует. Лоджии нарушений не выявлено, балконы 5-этажей имеют повреждение покрытия Ж.б покрытие из рулон.материала имеет повреждение верх. Защитного слоя, отдел.местами разрушение кирп. кладки		Требуется утепление квартир по результатам обследования Требуется текущий ремонт. Тех.рем.покрытия балконов Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено		
5.	Отмостка	Неравномерная осадка, трещины		Требуется текущий реонт
6	Перекрытия	Отклонений от		

	13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрошиты	проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Произведен ремонт системы электроснабжения п.№1, 3, 4 Выполнена замена ВРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствуют, стояковая эл. проводка проходит по квартирам		сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) во 2-м подъезде.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины и ямы		Требуется кап. ремонт
15	Прочие работы Газовые трубы	Требуется окраска газопровода		Требуется тек. ремонт

Подпись :


Главный инженер


Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «ЖЭУ 15 »


Мастер


Л. В. Пичугина


Е. В. Фадейкина


А. А. Абрамова


Л. Е. Коляскина


Е. Н. Кобзева