

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 295 кор.1_ Ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 9__»_марта 2021г

Общие сведения по строению

Год постройки 1985

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 6

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «ЖЭУ 15 »
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено. Кирпичная кладка		
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выветривание раствора в кирпичной кладке отсутствуют Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по всему периметру, окрасочный слой отсутствует. Лоджии нарушений не выявлено, балконы 5-этажей имеют повреждение покрытия Ж.б покрытие из рулон. материала имеет повреждение верх. Защитного слоя, отдел. местами разрушение кирп. кладки <i>нет</i>		Требуется утепление квартир по результатам обследования <i>КВ61-7.р.</i> Требуется текущий ремонт. Текущ. рем. покрытия балконов Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено		
5.	Отмостка	Неравномерная осадка, трещины		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия	Отклонений от		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное	вертикали, горизонтали нет		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша совмещенная, отдельными местами имеются вздутие , истертость верхнего защитного слоя Не предусмотрены Неисправностей не выявлено <i>Нарушений не выявлено</i>		Требуется текущий ремонт <i>Ремонт не требуется</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные, местами наблюдаются выбоины. Во всех подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт Текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Произведена замена трубы х.в.с на п.п в подвале. Частично стояки Запорная арматура в рабочем состоянии		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя. Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потеки.	100%	Требуется Кап. ремонт истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, выполнена частичная замена на трубы ПВХ. Стояковая канализация не менялась.		Требуется Кап. ремонт Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники	Система электроснабжения не соответствует нормам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей

	13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Произведен ремонт системы электроснабжения п.№1, 3, 4 Выполнена замена ВРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствуют, стояковая эл. проводка проходит по квартирам		сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) во 2-м подъезде.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины и ямы		Требуется кап. ремонт
15	Прочие работы Газовые трубы	Требуется окраска газопровода		Требуется тек. ремонт

Подпись :

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Л. Е. Коляскина

Е. Н. Кобзева