

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

16 ИЮН 2021 № 1308
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Московская, д.295 корп.1 кв.№

(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 295 корп.1 по ул.Московская, г. Калуги, 1985 года постройки, общая площадь дома 4121,2 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» мая 2009 г. на основании договора управления № 02/58-09/мо от 28.04.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,295 корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем
3	Ремонт отмостки	ПСД		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт кровли лоджии кв.№62, ремонт кровли кв.№38,33,34	120000 руб.	4,85	
2	Установка недостающих рам на л/клетке	25000 руб.	1,01	
3	Окраска фасадного газопровода	15000 руб.	0,61	
4	Установка модема на узел учета ТЭ	18000 руб.	0,71	
5	Утепление наружной стены кв.№61	От 25000 руб.	1,0	Предписание ГЖИ
8	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	2,5	
9	Ремонт кирпичной кладки, отделка	От 50000 руб.	2	

	козырьков входов в подъезды			
10	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	1,5	Заключение спец. организации
11	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30000 руб.		Заключение спец. организации
12	Окраска фасадного газопровода	От 12000 руб.		
13	Омолаживающая обрезка деревьев	От 12000 руб. (1 дер.)		По заключению спец. организации

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м2 площади для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением первоочередности, сроках выполнения работ. Протокол общего собрания собственников необходимо направить в Управляющую организацию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина