

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 295 кор.1_ Ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 9__»_марта 2022г

Общие сведения по строению

Год постройки 1985

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 6

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «ЖЭУ 15 »
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) | |
|------------|--|---|-------|---|---------------------------|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | | |
| 2 | Стены | Неисправностей не выявлено. Кирпичная кладка | | | |
| 3 | Фасад | | | Требуется утепление квартир по результатам обследования | |
| | 3.1 ружная отделка | Выветривание раствора в кирпичной кладке | | | |
| | 3.2 меж/пан. швы | отсутствуют | | | |
| | 3.3 цоколь | Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по всему периметру, окрасочный слой отсутствует. | | | Требуется текущий ремонт. |
| | 3.4 балконы | Лоджии нарушений не выявлено | | | |
| | 3.5 Козырьки входов в подъезд | Ж.б покрытие из рулон. материала имеет повреждение верх. Защитного слоя, отдел. местами разрушение кирп. кладки | | | Требуется текущий ремонт |
| 3.6 карниз | | | | | |
| 4 | Входы в подвал | Неисправностей не выявлено | | | |
| 5. | Отмостка | Неравномерная осадка, трещины | | Требуется текущий реонт | |
| 6 | Перекрытия | Отклонений от | | | |

| | | | | |
|----|--|---|------|--|
| | 6.1 чердачное 6.2 межэтажное | вертикали, горизонталы нет | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Крыша совмещенная, отдельными местами имеются вздутие, истертость верхнего защитного слоя Не предусмотрены Неисправностей не выявлено Нарушений не выявлено | | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Бетонные, местами наблюдаются выбоины. Во всех подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. | | Требуется текущий ремонт Текущий ремонт. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Произведена замена трубы х.в.с на п.п в подвале. Частично стояки Запорная арматура в рабочем состоянии | | Ремонта не требуется |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя. Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потеки. | 100% | Требуется Кап. ремонт истек срок эксплуатации |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Нет | | |
| 12 | Система канализации 12.1 Трубы канализации | Трубы чугунные, выполнена частичная замена на трубы ПВХ. Стояковая канализация не менялась. | | Требуется Кап. ремонт истек срок эксплуатации |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая | Система электроснабжения не соответствует нормам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной | 100% | Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Произведен ремонт системы электроснабжения п.№1, 3, 4 Выполнена замена ВРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствуют, стояковая эл. проводка проходит по квартирам | | электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) во 2-м подъезде. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Асфальтовое покрытие имеет трещины и ямы | | Требуется кап. ремонт |
| 15 | Прочие работы Газовые трубы | Требуется окраска газопровода | | Требуется тек. ремонт |

Подпись :

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова



Л.Е. Коляскина



Е.Н. Кобзева