

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 295 кор.1_ Ул.Московская
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 9__»_октября 2019г

Общие сведения по строению

Год постройки 1985
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 5
 Число подъездов 6
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «ЖЭУ 15 »
 Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено. Кирпичная кладка		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Нарушений не выявлено <i>Разрушение кирпичной кладки стен входов в подъезд</i> отсутствуют <i>намокания</i> Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по всему периметру, окрасочный слой отсутствует. Лоджии нарушений не выявлено, балконы 5-хэтажей имеют повреждение покрытия Ж.б покрытие из рулон.материала имеет повреждение верх. Защитного слоя	100%	<i>текущий ремонт</i> Требуется текущий ремонт. Тех.рем. покрытия балконов Требуется текущий ремонт <i>покрытия входов в подъезд</i>

	3.6 карниз	Неисправностей не выявлено.		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено		
5.	Отмостка	Неравномерная осадка, трещины		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Отклонений от вертикали, горизонтали нет		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша совмещенная, отдельными местами имеются вздутие, истертость верхнего защитного слоя Не предусмотрены Неисправностей не выявлено Под.1 вып. удлинение труб гильзами, которые не утеплены не закреплены		Требуется текущий ремонт Требуется тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные, местами наблюдаются выбоины. Во всех подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт Текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Произведена замена трубы х.в.с на п.п в подвале. Запорная арматура в рабочем состоянии		Требуется Тек. ремонт По замене стояков Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя. Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потеки.	100%	Требуется Кап. ремонт истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, выполнена частичная замена на трубы ПВХ.		Требуется Кап. ремонт

		Стояковая канализация не менялась.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Произведен ремонт системы электроснабжения п.№1, 3, 4 Выполнена замена ВРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствуют, стояковая эл. проводка проходит по квартирам	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) во 2-м подъезде.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины и ямы		Требуется тек. ремонт
15	Прочие работы Газовые трубы	Требуется окраска газопровода		Требуется тек.ремонт

Подпись :

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »


Мастер



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А.Абрамова



Л.Е.Коляскина



Е.Н.Кобзева