

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Московская, д.295 корп.1 кв.№32  
Чикиной Л.А.  
(для информации собственникам на общем  
собрании)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В.В.Устинову

31.05.2019 № 1472  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 295 корп.1 по ул.Московская, г. Калуги, 1985 года постройки, общая площадь дома 4121,2 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» мая 2009 г. на основании договора управления № 02/58-09/мо от 28.04.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,295 корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем
3	Ремонт отмостки	ПСД		

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт подъезда №6	60000 руб.(от состава работ)	2,43	
2	Ремонт кровли лоджии кв.№62, ремонт кровли кв.№38,33,34	120000 руб.	4,85	
3	Ремонт дымовентиляционных труб под №1	40000 руб.	1,62	
4	Установка недостающих рам на л/клетке	25000 руб.	1,01	
5	Окраска фасадного газопровода	15000 руб.	0,61	
6	Установка модема на узел учета ТЭ	18000 руб.	0,71	
7	Снос аварийных деревьев ( 8 шт)	80000 руб.	3,24	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 14,28 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

55-40-53