

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 295 кор.1_ Ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 26 04 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 6

Наличие подвалов *имеется*

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «ЖЭУ 15 »
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Нарушений не выявлено, <i>кирпичная кладка</i> отсутствуют Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по всему периметру, окрасочный слой отсутствует. <i>подписи нарушений не выявлено</i> <i>балконы 5-х этажей имеют поврежденные покрытия</i> <i>т/б покрытие рулон. мастичная шпак. не выдерживает вес кровельного слоя</i> Неисправностей не выявлено	100%	Требуется текущий ремонт. <i>текущий ремонт балконов</i> Г.м.р. 73.5
4	Входы в подвал	Нет Разрушение бет. ступеней в входи. площадки		Г.р 7.4

	электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позтажные электрощиты	соответствует нормам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Произведен ремонт системы электроснабжения п.№1,3,4 Выполнена замена ВРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствуют, стояковая эл. проводка проходит по квартирам		перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) во 2-м подъезде.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины и ямы		Требуется тек. ремонт
15	Прочие работы Газовые трубы	Требуется окраска газопровода		О.р.

Подпись :

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

Л.В. Пичутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Л.Е. Коляскина

Е.Н. Кобзева