

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 295 кор. 1 по ул. Мухоморова

г. Калуга

«25» марта 2015 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антоховой Н.М.

Членов комиссии: техника Паничкиной Е.П., техника Чететкиной Р.Н.

представитель инициативной группы Челышев А. А.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1985 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша совмещенная, 6 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			Несоответствия не выявлено	
2. Цоколь	м ²	196	Истощение между окр. слоя, уменьшение толщины камня	текущ. ремонт
Арматура	мет		кажущееся истощение отслаивание между слоя	текущ. ремонт
3. Фасад	м ²	6	Истощение арматурой	текущ. ремонт
подвальные окна	м ²	1	Истощение бетона	текущ. ремонт
Входы в подв.	м ²	395	Истощение стеной	текущ. ремонт
	м ²	2	Истощение между слоя	текущ. ремонт
	м ²	2,7	Истощение раствора над фундам в подвале	текущ. ремонт
4. Отмостка	м ²	6	Несоответствия сквады, казачивание над фундаментам	текущ. ремонт
5. Крыша	м ²	110	Ремонт кровельного покрытия над №38	текущ. ремонт
6. Оголовки дымовых труб			Несоответствия не выявлено	
			удалить оловянку	текущ. ремонт

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения		—	отсутствует	—
8. Подвальные помещения <i>отопл. приборы</i>	нет	2	Федоткин Иван Иванович Федоткин Владимир Иванович	нет ремонта
9. Подъезды <i>Житники блоки</i>	нет	24	Федоткин Иван Иванович	нет ремонта
	нет	3	Отделочные работы	нет ремонта
10. Канализация			необслуживается не выбрасывается	
11. Холодное водоснабжение			в работе состояние хорошее, на трубопроводе каждые 2 года производится профилактика и замена забитых фильтров частично в нерабочем состоянии	нет ремонта срок 7570
12. Горячее водоснабжение		—	отсутствует	—
13. Система центрального отопления			запланированы работы по замене трубопроводов, на трубопроводах частично в нерабочем состоянии	нет ремонта срок 5000
14. Система электроснабжения			необслуживается не выбрасывается, в работе состояние хорошее, замена проводки производится частично	нет ремонта срок 25 лет

Председатель: главный инженер
Члены комиссии: техник
техник
представитель инициативной группы

Лиса Н.М. Антохова
Евдокимов Е.П. Паничкина
Лиса Р.Н. Четчикина

Старший по дому

Чилимова С.А. О/м/у

"Солнечный" №32 м. центральный ООО ЧК ИТД Москва от
Генеральный директор