

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 295 кор.1_ Ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 24 марта 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «ЖЭУ 15 »
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Нарушений не выявлено отсутствуют Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по всему периметру, окрасочный слой отсутствует. Металлические, наблюдается коррозия металла. Неисправностей не выявлено.	100%	Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	<i>Разрушения ступеней и облицовки оштукатур. стен. (разруш.)</i>		<i>Т.е. ремонт</i>
5.	Отмостка	Неравномерная осадка, трещины		Требуется текущий реонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное			
7	Крыша 7.1стропила	Крыша совмещенная.Нарушений не выявлено, <i>отделка потолка и стенов верх покр.</i>		

	7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено <i>Нарушений не выявлено отсюда. Трубы вент. решены</i>		<i>Ремонт не требуется</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные, местами наблюдаются выбоины. Во всех подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт Текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Произведена замена магистрал. трубы на п.п. Требуется замена стояков Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии		Требуется текущий ремонт <i>капитальный</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя. Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потечи.	100%	Требуется текущий ремонт <i>капитальный</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, выполнена частичная замена на трубы ПВХ. Стояковая канализация не менялась.		Требуется текущий ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Произведен ремонт системы электроснабжения п. №1, 3, 4 Выполнена замена ВРУ в 2010г.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабже ния на повышенное напряжение согласно Постановления

	13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Отсутствуют, стояковая эл. проводка проходит по квартирам		№170 от 27.09.03г. (Приложение №8) во 2-м подъезде.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины и ямы		Требуется тек. ремонт
15	Прочие работы Газовые трубы	Требуется окраска газопровода		

Подпись :

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Л.Е. Коляскина

Е.Н. Кобзева