

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315к.3 ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 11 » 09 2015г

Общие сведения по строению

Год постройки 1993 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 9 _____
 Число подъездов _____ 3 _____
 Наличие подвала _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК ИЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Хрископулты Фадеевской Е.Е.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21»
в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строгительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Панели облицованные.		
	3.2 Меж/пан. швы	Произведен частичный ремонт кв. №14, 26, 30, 62, 54, 86. Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов ориентировочно 60%		Требуется капитальный ремонт меж/пан. швов
	3.3 Цоколь	Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска)		Требуется тех. ремонт цоколя
	3.4 Балконы/лоджии	Кровля над лоджиями выполнена из неплывающего материала. По всей поверхности кровли наблюдаются впадины, трещины.		Требуется капитальный ремонт кровли лоджий
	3.5 Коврышки входов в лоджии	Металлические, нарушений не выявлено.		1607г.с.с.м.от 6.3.1.1607г.с.с.м.от
	3.6 Карнизы	Нет		
	3.7 Окраска Газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические, нарушений не выявлено. Вход в подвал разрушен.		По тех. ремонту требуется восстановление кирпичной кладки над входом в подвал.

5.	Отмостка	Отмостка бетонная. Имеется трещинка и разрушение		Требуется текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальной	Не обследовано		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вадутки, трещины, отверстия, не герметичность примыканий по параплету. Произведен частичный ремонт кровли над кв. №30733.		Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. Двери металлические с дерматином - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление 2-го контура частично отсутствует. - 90% В подъезде №3 и №2, на л/клетках наблюдаются трещины на внутренней стороне стен.		Требуется текущий ремонт подъездов с <i>указание работ по отделке</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, произведена замена магистрального трубопровода. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом заменена.		Требуется текущий ремонт квартирных стояков системы ХВС <i>Требуется ревизия 3/арм.</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует. на л/клетках отопление в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (251-Ф) <i>Требуется ревизия 3/арм.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла

	11.2 Запасная арматура	<p>слой отсутствует.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>	<p>учёта горячего водоснабжения (2 ЕИ-ФЗ)</p> <p><i>Требуется ревизия 3/этаж.</i></p>
12	Система канализации	<p>Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии, но в некоторых местах на поверхности труб имеются трещины, сколы.</p> <p>Ливневая система канализации внутренняя. Требуется окраска</p>	<p>Требуется кап. ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминисвая</p> <p>13.3 Соединения на щитках имеются (установлены патроны с лампочками), имеются светильники разуконплектованы.</p>	<p>Требуется Текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Владоустройство 14.1</p> <p>Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Нарушений не выявлено</p> <p>детское оборудование разуконплектовано.</p>	<p><i>Требуется ревизия в рру, водост. на 1.ч. итв.</i></p> <p>Установка детского оборудования</p>
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений	<p>требуется текущий ремонт. финансирование по решению собственников?</p>

Подпись:

Главный инженер

Присконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «участок №21»

Мастер



Л. В. Лучугина



Е. В. Фашейкина



А. А. Абрамова



Н. С. Руденко



Н. И. Гудкова

По итогам откатального сезона 2015-2016 г.г. проведем:

- ревизию в заглубленной арматуре всех систем - МВС, ХВС, централизованной отопительной сети вальевской и настраиваемости устраним.
 - ревизию системы электроснабжения дома: вводно-распределительного устройства, поэтажных щитов, сетей вальевской и настраиваемости устраним. Подписанный акт проделан работы - Акт.
- г. Домодедов

05.09.2016г.