

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315к.3 ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «23» сентября 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки 1993 _____
Материал стен _____ панель _____
Число этажей _____ 9 _____
Число подъездов _____ 3 _____
Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21»
в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Панели облицованные. Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов ориентировочно 60% (<i>микроотрешивки</i>) Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя (масляная краска) Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. <i>Отделка в виде лепнины вогн. раствором</i> Металлические. Под козырьком под №3 наблюдаются влажные пятна от протечек на деревянной подшивке, окрасочный слой отсутствует. Нет		Требуется текущий ремонт Меж/пан. швов <i>доп. осмотра также необходимо</i> Требуется тек. ремонт цоколя Требуется текущий ремонт кровли козырька под. №3
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические, нарушений не выявлено. Вход в подвал разрушен, <i>отсутствует кровля, стены при строительстве не были предусмотрены</i>		По тек. ремонту требуется <i>закрыть</i> восстановление кирпичной <i>кровли</i> кладки над входом в подвал.
5.	Отмостка	Отмостка бетонная. Имеется		Требуется

		просадка и разрушение		текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Не обследовано		
7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, отверстия, не герметичность примыканий по парапету. Произведен частичный ремонт кровли над кв. №30, 33.		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. <i>Нарушения не выявлено, в.п. ремонт</i>		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, произведена замена магистрального трубопровода. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом заменена.		Требуется текущий ремонт квартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует. На л/клетках отопление в рабочем состоянии Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (2 б1-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. Требуется окраска		Требуется тек. ремонт Требуется текущий ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы.		Требуется Текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование разукomплектовано.		Установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений 15.2 Очистка подвала и тех этажа 15.3 газовые трубы нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт. Финансирование по решению собственников.

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадеекина
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова