

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315к.3 ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «13» 04 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки 1993 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 9 _____
 Число подъездов _____ 3 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21»

в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад			
	3.1 Наружная Отделка	Панели облицованные.		
	3.2 Меж/пан. швы	Произведен частичный ремонт кв. №14, 26, 30, 62, 64, 86. Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов ориентировочно 60%		Требуется текущий ремонт Меж/пан. швов
	3.3 Цоколь	Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя (масляная краска)		Требуется тек. ремонт цоколя
	3.4 Балконы/лоджии	Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдается вдутия, трещины.		Требуется текущий ремонт кровли лоджий
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические. Под козырьком под. №3 наблюдаются влажные пятна от протечек на деревянной подшивке, окрасочный слой отсутствует.		Требуется текущий ремонт кровли козырька под. №3
	3.6 Карниз	Нет		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические, нарушений не выявлено. Вход в подвал разрушен.		По тек. ремонту требуется восстановление кирпичной кладки над входом в подвал.
5.	Отмостка	Отмостка бетонная. Имеется		Требуется

		просадка и разрушение		текущий ремонт отхостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Не обследовано		
7	Крыша	Крыша совмещённая выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, отверстия, не герметичность примыканий по паралету. Произведен частичный ремонт кровли над кв. №30, 33.		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. В подъезде №3 и № 2 на л/клетках наблюдаются трещины на внутренней стороне стены. Установлены маятники, ведется наблюдение		Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, произведена замена магистрального трубопровода. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом заменена.		Требуется текущий ремонт квартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует. На л/клетках отопление в рабочем состоянии, в под. №2 радиатор цупунный между секциями наблюдается капельная течь. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) Требуется замена радиатора в под. №2 по текущему ремонту

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (2 61-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии, но в некоторых местах на поверхности труб имеются трещины, сколы. Выявлен провал труб на канализационном выпуске Ливнёвая система канализации внутренняя. Требуется окраска		Требуется тех. ремонт Требуется текущий ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеются светильники разукomплектованы.		Требуется Текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование разукomплектовано.		Установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений 15.2 Очистка подвала и тех этажа 15.3 газовые трубы нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт. Финансирование по решению собственников.

Подпись:






Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Пичутина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова