

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 315к.3 ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Кадуга

от «08» 11 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1993 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МХД Московского округа» Пичугиной Л.В.  
 Эксперт-консультанта Фалейкиной Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21»  
 в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы/лоджии  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	Панели облицованные.  Наблюдается частичное разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов  Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя (масляная краска)  Кровля над лоджиями выполнена из наплавленного материала.  Металлические. Под козырьком под №3 наблюдаются влажные пятна от протечек на деревянной подшивке, окрасочный слой отсутствует. Наблюдается частичное разрушение отделочной половой плитки  Нет		Требуется текущий ремонт Меж/пан. швов  Требуется тех. ремонт цоколя  Требуется текущий ремонт кровли козырька под №3
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические, наружный не выявлено.		По тех. ремонту требуется восстановление кирпичной кладки входа в подвал.
5	Отмостка	Отмостка бетонная. Имеется просадка и разрушение		Требуется текущий ремонт отмостки

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Не обследовано		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Обделка	На лестничных клетках бетонные, нарушенный не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. Двери металлические с домофоном - нарушенный не выявлено. На потолке и стенах наблюдаются частичные повреждения - побелка, масляная краска		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, произведена замена магистрального трубопровода. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом заменена.		Требуется ремонт квартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учета тепловой энергии отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261-та)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учета горячего водоснабжения (261-об)

12	Система канализации	Трубы чугунные. Находится в рабочем состоянии. Ливневая система канализации внутренняя. Требуется окраска	Требуется текущий ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 столбовая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на д/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы.	Требуется замена эл. проводки по столбам
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование газонов территории	Нарушений не выявлено. Имеется частичное разрушение бордюрного камня.	
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений 15.2 газовые трубы нарушений окрасочного слоя не выявлено	Требуется текущий ремонт. Финансирование по решению собственников.

**Подпись:**



Главный инженер

Присконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

  
 I. V. Пичулина  
  
 E. E. Фадеекина  
  
 A. A. Абрамова  
  
 N. S. Руденко  
  
 N. K. Тудкова