

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315к.3 ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «30» 03 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1993 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 9 _____
 Число подъездов _____ 3 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МКД Московского округа» Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21»
 в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Панели облицованные. Наблюдается частичное разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя (масляная краска) Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. Металлические. Под козырьком под №3 наблюдаются влажные пятна от протечек на деревянной подшивке, окрасочный слой отсутствует. Наблюдается частичное разрушение отделочной половой плитки Нет		Требуется текущий ремонт Меж/пан. швов Требуется тек. ремонт цоколя Требуется текущий ремонт кровли козырька под №3
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические, нарушений не выявлено.		По тек. ремонту требуется восстановление кирпичной кладки входа в подвал, <i>Устр. трещин</i>
5.	Отмостка	Отмостка бетонная. Имеется просадка и разрушение		Требуется текущий ремонт отмостки

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Не обследовано		
7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. <i>Место ремонта</i>		<i>кап-ремонт</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. <i>Поручисшие покротились при входе</i> Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. <i>Оконные блоки ПВХ - нарушения нет</i> На потолке и стенах - <i>нарушений не выявлено</i>		<i>тех. ремонт входов и площадок (полы)</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, произведена замена магистрального трубопровода. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом заменена.		Требуется текущий ремонт квартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)

		на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. Требуется окраска		Требуется текущий ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено. Имеется частичное разрушение бордюрного камня.		у
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений 15.2 Очистка подвала и тех этажа 15.3 газовые трубы нарушений окрасочного слоя-не выявлено	15,2 15,1	Требуется текущий ремонт. Финансирование по решению собственников. <i>Тек.рем.</i>

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадеекина
 А. А. Абрамова
Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова