

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315 кор.3 ул.Московская
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «10 октября 2020 г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1993
Материал стен: панель
Число этажей: 9
Число подъездов: 3
Наличие подвалов: имеется подвал и тех.этаж

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 »
в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	ж/б блок. Нарушений не имеет.		
2	Цоколь	Бетонный, окрашен. Имеется отслоение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт
3	Фасад	Стены панельные, облицовочные наблюдается незначительное повреждение участков самих плит, частичное разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов		Требуется текущий ремонт Меж/пан. швов
4	Отмостка	Произведен кап.ремонт 2019 г.		
5	Балконы/лоджии	Имеются. Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. Балконы ж/б плиты, визуальных нарушений не выявлено.		
6	Входные группы	Козырьки над подъездами металлические. Под козырьком подъезда №3 наблюдаются влажные пятна от протечек на деревянной подшивке. Двери металлические с домофоном. На лестничных клетках и в общих коридорах на этажах полы бетонные, частично отделаны керамической плиткой, нарушений не выявлено. Стены оштукатурены и окрашены нарушений не выявлено. Стеклопакеты в подъездах ПВХ в удовлетворительном состоянии.		текущий ремонт кровли козырька

7.	Подвалы	Двери входов в подвал металлические, наблюдается 90% разрушения опорной стены входа в подвал. Лестницы схода так же имеют частичное разрушение.		Требуется ремонт текущ. характера опорных стен подвала
8	Крыша	Совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Примыкание кровельного покрытия к вент.каналам не герметично. Имеется тех.этаж. трубы изолированы нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт отдельных мест
9	Система холодного водоснабжения	Магистральный трубопровод выполнен из полипропиленовых труб. Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт квартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления	Трубы стальные, не оцинкованные, имеются места ремонта, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии устроен. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом новая, в рабочем состоянии		Кап.ремонт истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.		Требуется Установка узла учёта горячего водоснабжения
12	Канализация	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. В удовлетворительном состоянии.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения	Вводно распределительное устройство старого образца. Произведен ремонт ВРУ. Установлены автоматы на лифтовое хозяйство. Освещение и щитовые на л/клетках в изношенном состоянии		Требуется ремонт капитального характера щитовых на л/клетках и замена эл.проводки по стоякам.

13	Благоустройство	Асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии. Леерное ограждение отсутствует. Имеется парковка, детская площадка в удовлетворительном состоянии		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено. Имеется частичное разрушение бордюрного камня.		
15	Прочие работы			

Подпись:






Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Л. Е. Коляскина
 Е. Н. Кобзева