

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ермаковой И.Е.  
г. Калуга, ул. Московская д.315 к.3 кв.№ 14

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В.Хавкину

20 МАЙ 2021 № 1084  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 315 кор.3 по ул.Московская г. Калуги, 1993 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/113-11/мо от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.315 кор.3 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2площади на 6 месяцев для выполнения работ вруб.	Примечание
1.	Ремонт крыши	От 300000 руб.	9,0	
2	Ремонт входов в подвал ( устройство крыши)	65000 руб.	2,0	
3	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб	2,0	
4.	Ремонт цоколя	От 45000руб.	1,14	
5.	Ремонт межпанельных швов (торец 1 подъезда) по обращениям жителей	От 80000 руб.	2,85	
6.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 29000 руб.	0,99	По результатам технической диагностики газового оборудования
7.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000руб.	1,14	По результатам технической диагностики газового оборудования
8.	Обрезка деревьев	От 40000руб.	1,14	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт ремонта в размере 13 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания реестр решения собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.