

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 315 кор.3 ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «\_23 октября 2019 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: **1993**  
 Материал стен: панель  
 Число этажей: 9  
 Число подъездов: 3  
 Наличие подвалов: имеется подвал и тех.этаж

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 »  
 в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	ж/б блок. Нарушений не имеет.		
2	Цоколь	Бетонный, окрашен. Имеется отслоение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт
3	Фасад	Стены панельные, облицовочные наблюдается незначительное повреждение участков самих плит, частичное разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов		Требуется текущий ремонт Меж/пан. швов
4	Отмостка	Произведен кап.ремонт 2019 г.		<i>Ремонт не требуется</i>
5	Балконы/лоджии	Имеются. Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. Балконы ж/б плиты, визуальных нарушений не выявлено.		
6	Входные группы	Козырьки над подъездами металлические. Под козырьком подъезда №3 наблюдаются влажные пятна от протечек на деревянной подшивке. Двери металлические с домофоном. На лестничных клетках и в общих коридорах на этажах полы бетонные, частично отделаны керамической плиткой, нарушений не выявлено. Стены оштукатурены и окрашены нарушений не выявлено. Стеклопакеты в подъездах ПВХ в удовлетворительном состоянии.		текущий ремонт кровли козырька <i>огранизована. т.к. нет</i>

		Установлены автоматы на лифтовое хозяйство. Освещение и щитовые на л/клетках в изношенном состоянии		характера щитовых на л/клетках и замена эл.проводки по стоякам.
13	Благоустройство	Асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии. Леерное ограждение отсутствует. Имеется парковка, детская площадка в удовлетворительном состоянии		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено. Имеется частичное разрушение бордюрного камня.		
15	Прочие работы			

**Подпись :**




Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л. В. Пичугина  
 Е. В. Фадейкина  
 А. А. Абрамова  
 Л. Е. Коляскина  
 Е. Н. Кобзева

		Установлены автоматы на лифтовое хозяйство. Освещение и щитовые на л/клетках в изношенном состоянии		характера щитовых на л/клетках и замена эл.проводки по стоякам.
13	Благоустройство	Асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии. Леерное ограждение отсутствует. Имеется парковка, детская площадка в удовлетворительном состоянии		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено. Имеется частичное разрушение бордюрного камня.		
15	Прочие работы			

**Подпись :**






Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л. В. Пичугина  
 Е. В. Фадейкина  
 А. А. Абрамова  
 Л. Е. Коляскина  
 Е. Н. Кобзева