

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 315 кор.3 ул.Московская
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «26» 04 2019г

Общие сведения по строению

Год постройки: 1993

Материал стен: панель

Число этажей: 9

Число подъездов: 3

Наличие подвалов: имеется подвал и тех.этаж

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 »

в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	ж/б блок. Нарушений не имеет.		
2	Цоколь	Бетонный, окрашен. Имеется отслоение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт
3	Фасад	Стены панельные, облицовочные наблюдается незначительное повреждение участков самих плит, частичное разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов		Требуется текущий ремонт Меж/пан. швов
4	Отмостка	Бетонная, часть отмостки выполняет асфальтовое покрытие. Наблюдается частичное разрушение и просадка.		Требуется ремонт текущего характера
5	Балконы/лоджии	Имеются. Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. Балконы ж/б плиты, визуальных нарушений не выявлено.		
6	Входные группы	Козырьки над подъездами металлические. Под козырьком подъезда №3 наблюдаются влажные пятна от протечек на деревянной подшивке. Двери металлические с домофоном. На лестничных клетках и в общих коридорах на этажах полы бетонные, частично отделаны керамической плиткой, нарушений не выявлено. Стены оштукатурены и окрашены нарушений не выявлено. Стеклопакеты в подъездах ПВХ в удовлетворительном состоянии.		текущий ремонт кровли козырька

7	Подвалы	Двери входов в подвал металлические, наблюдается 90% разрушения опорной стены входа в подвал. Лестницы схода так же имеют частичное разрушение. <i>крючки отсутствуют</i>		Требуется ремонт капитальный <i>текущий</i> характера опорных стен подвала
8	Крыша	Совмещенная выполнена из наплавленного материала. Примыкание кровельного покрытия к вент. каналам не герметично. Имеется тех.этаж. трубы изолированы нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт <i>отдельных швов</i>
9	Система холодного водоснабжения	Магистральный трубопровод выполнен из полипропиленовых труб. Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт квартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления	Трубы стальные, не оцинкованные, имеются места ремонта, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии устроен. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом новая, в рабочем состоянии		<i>кап. ремонт - учёт срок эксплуатации</i>
11	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения
12	Канализация	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. В удовлетворительном состоянии.		<i>ремонт не требуется</i>
13	Система электроснабжения	Вводно распределительное устройство старого образца.		Требуется ремонт