

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 315к.3 ул.Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 19 04 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
Число подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21»  
в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад			
	3.1 Наружная Отделка	Панели окрашены краской на водной основе, окрасочный слой нарушен более 50%		Требуется капитальный ремонт
	3.2 Меж/пан. швы	Произведен частичный ремонт кв. №14, 26, 30, 62, 64, 86. Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов ориентировочно 60%		Требуется капитальный ремонт Меж/пан. швов
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска)		Требуется тек. ремонт цоколя
	3.4 Балконы/лоджии	Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вздутия, трещины.		Требуется капитальный ремонт кровли лоджий
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, нарушений не выявлено.		требуется капитальный ремонт
	3.6 Карниз	Нет		
	3.7 Окраска Газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические, нарушений не выявлено. Вход в подвал разрушен.		По тек. ремонту требуется восстановление кирпичной кладки над входом в подвал.

5.	Отмостка	Отмостка бетонная. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, отверстия, не герметичность примыканий по парапету. Произведен частичный ремонт кровли над кв. №30, 33.		Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки.  Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление 2-го контура частично отсутствуют.  В подъезде №3 и № 2 на л/клетках наблюдаются трещины на внутренней стороне стены.		Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, произвели замену магистрального трубопровода.  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом заменена.		Требуется текущий ремонт квартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует.  На л/клетках отопление в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.  Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется		Требуется капитальный ремонт системы ГВС

	11.2 Запорная арматура	<p>коррозия металла, окрасочный слой отсутствует.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>		Установка узла учёта горячего водоснабжения (2-61-03)
12	Система канализации	<p>Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии, но в некоторых местах на поверхности труб имеются трещины, сколы.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Требуется окраска</p>		<p>Требуется кап. ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы.</p>		Требуется ячееро капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Нарушений не выявлено</p> <p>Детское оборудование разукomплектовано.</p>		<p>Установка детского оборудования</p>
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений		Требуется текущий ремонт.

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

КВ 50

*Д. Мещеряков*

*Л. В. Пичугина*

*Е. В. Фадейкина*

*А. А. Абрамова*

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

оборудования

А. А. Абрамова