

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 315к.4 ул.Московская  
общим (посенного) осмотром здания

г. Калуга  
2014г.

от «11» 09 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1993 \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
Число подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МКД Московского округа» Писунгиней Л.В.

Юрисконсульта Фадеевской Е.З.

Начальника ПТО Абрамовой А.В.

**В присутствии:** обслуживавшей организации: ООО «Участок №21» в лице директора Руденко И.С., мастера Рудковской Н.И.

Результаты осмотра стропильных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценке состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)  |
|-------|--|---|-------|--|
| 1     | Фундамент  | Нарушений не выявлено   |       | Произведена герметизация швов фундаментных блоков  |
| 2     | Стены  | Стены панельные, видимых повреждений не установлено   |       |  |
| 3     | Фасад<br>3.1 Наружная облицовка<br>3.2 Меж/пан. швы<br><br>3.3 Доколь<br><br>3.4 Балконы/лоджии<br>3.5 Входы в подвезд<br><br>3.7 Окраска газовых труб по фасаду | Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40%<br><br>штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска).<br>Нарушение кровельного покрытия более 50%.<br>Козырьки - нарушений не выявлено, наблюдается частичное разрушение ступеней лестничного марша в подвезде №1<br>Требуется окраска газовых труб |       | Требуется кап. ремонт м/пан. швов<br><br>Требуется тек. ремонт доколя<br><br>требуется тек. ремонт л/марша<br><br>текущий ремонт |
| 4     | Входы в подвал и подвальные помещения  | Двери входов в удовлетворительном состоянии, требуется установка решетки в узле управления и подсыпка щебнем по всей площади подвала  |       | г.р.   |
| 5     | Отметка  | Произведен ремонт в июле 2012г.   |       |  |
| 6     | Перекрытия<br>6.1 Чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 Подвальные  | Нарушений не выявлено   |       |  |
| 7     | Крыша  | Крыша совмещенная выполнена   |       | Требуется  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   | из использованного материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыкания к вент. каналам.  | капитальный ремонт кровли  |
| 8  | Подъезды<br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Отделка   | На панельных клетках бетонные, нарушений не выявлено.<br><br>Двери металлические односторонние - нарушений не выявлено. Рама деревянные, окрашены масляной краской, нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено  | Произведен ремонт подъездов в 2013г.   |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 Водопроводные трубы<br><br>9.2 Запорная арматура             | Трубы полипропиленовые, проведена замена магистрального трубопровода в 2012г.<br><br>Запорная арматура нового образца, нарушений не выявлено<br><br>Общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.   | Требуется текущий ремонт локвартирных стояков системы ХВС<br>Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ) |
| 10 | Система центрального отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует.<br><br>Узел учета тепловой энергии отсутствует.<br><br>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на входе в дом нового образца. | Требуется текущий ремонт системы ЦО<br>Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ)  |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС<br><br>11.2 Запорная арматура                      | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует.<br>Узел учета горячего водоснабжения отсутствует.<br><br>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на входе в дом нового образца.  | Требуется текущий ремонт системы ГВС<br>Установка узла учета горячего водоснабжения (261-ФЗ)                                       |
| 12 | Система канализации   | Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются трещины.<br>Ливневая система канализации  | Требуется текущий ремонт   |

|    |  | выявлено.  | наализации в 2012г.   |
|----|--|--|---|
| 13 | Система электроснабжения   | 13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.<br>13.2 стояковая проводка алюминиевая<br>Производился частичный ремонт системы эл. снабжения в октябре 2012г.<br>13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукрупнены. | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со смесью проводов с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование | Асфальтовое покрытие газоновой территории частично нарушено<br><br>Детское оборудование разукрупнено.<br><i>ответствен</i>   | По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия. Установка детского оборудования   |
| 15 | Прочие работы  | 15.1 Ремонт машинных помещений   | Произведен ремонт в 2013г.  |

**Подпись:**

Главный инженер

Инженер-консультант

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*[Подписи]*  
Л.В. Пичурина  
Э.В. Тадейкина  
А.А. Абрамова  
Н.С. Рудейко  
Н.И. Гудкова

*зам. председателя совета дома*

*[Подпись]*