

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 315к.4 ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

от «23» 09 2016г.

Г.Калуга

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1993 \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
Число подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		Произведена герметизация швов фундаментных блоков
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Входы в подъезд	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% <i>(всего выявлено трещин)</i> Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска). Нарушение кровельного покрытия более 50%, Козырьки – нарушений не выявлено, наблюдается частичное разрушение ступеней лестничного марша в подъезде №1		Требуется <del>тек.</del> ремонт м/пан. швов <i>для обследования</i> Требуется <del>тек.</del> ремонт цоколя  требуется тек.ремонт  требуется тек.ремонт л/марша
4	Входы в подвал и подвальное помещение	Двери входов металлические в удовлетворительном состоянии, требуется установка решетки в узле управления и подсыпка щебнем по всей площади подвала. Стены входа в подвал из ж/бетонных плит не оштукатурены.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Местами наблюдается трещины, не большие провалы.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена		Требуется

		из наплавленного материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.	капитальный ремонт кровли
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, нарушений не выявлено.</p> <p>Нарушений не выявлено</p>	Произведен ремонт подъездов в 2013г.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы полипропиленовые, проведена замена магистрального трубопровода в 2012г.</p> <p>Запорная арматура нового образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения имеется ( не введён в эксплуатацию).</p>	<p>Требуется текущий ремонт поквартирные стояков системы ХВС</p> <p><i>Истекает срок эксплуатации. больше в 5 лет</i></p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах по подвальному помещению. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.</p>	<p>Требуется текущий ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p> <p>Требуется замена спускных кранов по стоякам по текущему ремонту</p>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.  Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.	Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)  Требуется замена спускных кранов по стоякам по текущему ремонту
12	Система канализации	Трубы чугунные. Выявлен провал труб на канализационном выпуске, Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.	Требуется текущий ремонт Требуется промывка канализации.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая Производился частичный ремонт системы эл. снабжения в октябре 2012г. 13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено, отсутствует бордюрный камень.  Детское оборудование разукomплектовано. Металлические качели нарушен окрасочный слой.	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия. Установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений	Произведен ремонт в 2013г

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова