

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315к.4 ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «08» 11 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1993 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 3 _____
 Число подъездов _____ 2 _____
 Наличие подвалов _____ техподполья _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Пл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугинский Л.В.

Криксонсульт Фадейкина Э.Б.

Начальника ПТС Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Рудковой Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		Произведена герметизация швов фундаментных блоков
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Входы в подъезд	Панели облицованные. Нарушений не выявлено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска). Козырек – нарушений не выявлено, наблюдается частичное разрушение ступеней лестничного марша в подъезде №1; 2. наблюдается частичное разрушение половой плитки.		Требуется тек. ремонт цоколя требуется тек. ремонт л/марша
4	Входы в подвал и подвальные помещения	Двери входов металлические в удовлетворительном состоянии, требуется установка решетки и узла управления и подсыпка щебнем по всей площади подвала. Стены входа в подвал из ж/бетонных плит не оштукатурены.		Требуется текущий ремонт
5.	Стяжка	Нарушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша составленная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт		Требуется капитальный ремонт

		кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вдутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		кровли
8	Подъезды 8.1 Лопа 8.2 Прокосы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домфоном - нарушений не выявлено. Рама деревянная, окрашена масляной краской, нарушений не выявлено. Паруголий не выявлено		Произведен ремонт подъездов в 2013г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, проведена замена магистрального трубопровода в 2012г. Запорная арматура нового образца.		Требуется текущий ремонт поквартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии по подвалу, на тех. этаж частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура на входе в дом нового образца.		Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая		Требуется капитальный ремонт системы электроснабже

		3.3 Освещение на д/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разуккомплектованы.		ния с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	<p>Влагоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено, отсутствует бордюрный камень.</p> <p>Детское оборудование разуккомплектовано. Металлические качели нарушен окрасочный слой.</p>		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия. Установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений		Произведен ремонт в 2013г

Подпись:

Главный инженер

Эксперт

Начальник ИСО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



И.В. Шичукина
 Б.В. Тадейкина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Н.И. Гудкова