

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 315к.4 ул.Московская
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «15 октября 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1993**
 Материал стен панель
 Число этажей 9
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юриисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | Произведена герметизация швов фундаментных блоков |
| 2 | Стены | Стены панельные, видимых повреждений не установлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Входы в подъезд | Панели облицованные. Нарушений не выявлено ,частично вып.ремонт гермет.швов Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска). Лоджии видимых нарушений нет Козырьки – нарушений не выявлено, наблюдается частичное разрушение ступеней лестничного марша в подъезде №1;2. наблюдается частичное разрушение половой плитки. | | Требуется тек. ремонт цоколя требуется тек. ремонт л/марша |
| 4 | Входы в подвал и подвальное помещение | Двери входов металлические в удовлетворительном состоянии. На узле управления установлена металлическая решетка. Стены входа в подвал из ж/бетонных плит не оштукатурены. | | Ремонта не требуется |
| 5. | Отмостка | Наблюдаются провалы, трещины. | | Кап.ремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Нарушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша | Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён частичный ремонт кровли в местах | | Требуется капитальный ремонт |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | | сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам. | | кровли |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено | | Произведен ремонт подъездов в 2013г. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | Трубы полипропиленовые, проведена замена магистрального трубопровода в 2012г. Запорная арматура нового образца. | | Требуется текущий ремонт поквартирных стояков системы ХВС истек срок эксплуатации |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Трубы стальные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Нарушений не выявлено | | Требуется Кап. ремонт системы ЦО, истек срок эксплуатации |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Трубы стальные находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии по подвалу, на тех. этаже частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. | | Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения(26 1-ФЗ) |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные частично. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено. | | Ремонта не требуется |
| 13 | Система электроснабжения | 13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы. | | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование | | | По капитальному ремонту |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Асфальтовое покрытие дворовой территории сильно нарушено, отсутствует бордюрный камень. Детское оборудование разукomплектовано. Металлические качели нарушен окрасочный слой. Не является общедомовым имуществом. | | требуется восстановление асфальтового покрытия. Установка детского оборудования |
| 15 | Прочие работы | 15.1 Ремонт машинных помещений, требуется покраска газовой трубы и ремонт крепления. | | Произведен ремонт в 2013г |

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО ЖЭУ 15 »

Мастер



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Л.Е.Коляскина



Е.Н.Кобзева