

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 315к.4 ул.Московская
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «15 октября 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1993
 Материал стен панель
 Число этажей 9
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юриисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		Произведена герметизация швов фундаментных блоков
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Входы в подъезд	Панели облицованные. Нарушений не выявлено ,частично вып.ремонт гермет.швов Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска). Лоджии видимых нарушений нет Козырьки – нарушений не выявлено, наблюдается частичное разрушение ступеней лестничного марша в подъезде №1;2. наблюдается частичное разрушение половой плитки.		Требуется тек. ремонт цоколя требуется тек. ремонт л/марша
4	Входы в подвал и подвальное помещение	Двери входов металлические в удовлетворительном состоянии. На узле управления установлена металлическая решетка. Стены входа в подвал из ж/бетонных плит не оштукатурены.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Наблюдаются провалы, трещины.		Кап.ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведён частичный ремонт кровли в местах		Требуется капитальный ремонт

		сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		Произведен ремонт подъездов в 2013г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, проведена замена магистрального трубопровода в 2012г. Запорная арматура нового образца.		Требуется текущий ремонт поквартирных стояков системы ХВС истек срок эксплуатации
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Нарушений не выявлено		Требуется Кап. ремонт системы ЦО, истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии по подвалу, на тех. этаже частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения(26 1-Фз)
12	Система канализации	Трубы чугунные частично. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование			По капитальному ремонту


	дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории сильно нарушено, отсутствует бордюрный камень. Детское оборудование разукomплектовано. Металлические качели нарушен окрасочный слой. Не является общедомовым имуществом.		требуется восстановление асфальтового покрытия. Установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений, требуется покраска газовой трубы и ремонт крепления.		Произведен ремонт в 2013г

Подпись:

Главный инженер

 Л.В. Пичугина

Юрисконсульт

 Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

 А.А. Абрамова

Директор ООО ЖЭУ 15 »

 Л.Е. Коляскина

Мастер

 Е.Н. Кобзева