

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Тончица Л.А.
г. Калуга, ул. Московская, д.315 кор.4 кв. № 68
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В.Устинову

20.05.2019 № 1274
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 315 кор.4 по ул.Московская г. Калуги, 1993 года постройки, общей площадью 4349,0 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 27 » февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/11-09/мо от 27.02.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.315 кор.4 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт межпанельных швов	ПСД	По обращению жителей	
3	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4.	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояков)	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6.	Замена системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
7..	Ремонт системы канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
---	--------------------	---------------------------	---	------------

1.	Ремонт цоколя	40 000 руб.	1.53	
2	Ремонт покрытия балконов и лоджий.	50000 руб.	1.91	
3.	Ремонт кровли кв. 71,35 доп. мероприятия.	20000 руб.	0.77	
4.	Окраска фасадного газопровода	10000 руб.	0,35	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт ремонта в размере 10,72 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

137
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина.

Исп. Ларина Ю.А.