

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 мая 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 7 (семь)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В.,
 юрист-консульт Фадеева Е. В., начальник ПТО Абрамовой А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖДУ № 15» в лице техника
 Голин А. В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, нештукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под пубу». Цокольные окна - имеются неплотный приствор отдельных створок. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под пубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой имеет истертость. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Требуется текущий ремонт - покраска.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено. Кап ремонт выполнен в 2014 г.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша совмещенная. 7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала. Разрушений целостности козрового покрытия не выявлено, местами наблюдаются частичные вдутия на покрытии. Парапетное покрытие – металлическое, местами крепление парапета и архитектурных конструкций ослаблено. 7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках распусков не наблюдается. 7.6 На трубах вентканалов и газоходов наблюдается частичное разрушение кирпича (кладка выполнена из облицовочного пустотелого кирпича) и цементной стяжки козырьков газоходов – 1шт		Требуется тек ремонт: п. 7.3 кровли в местах вдутий козрового покрытия, закрепление металлического крепления парапета. п. 7.6 оголовка парохода.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей – 15шт 8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей п.1,7; неисправны шпингалеты – 3шт; Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, частично отсутствует остекление. 8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 установлены «маяки». Наблюдается частичное разрушение штукатурного, плаклевого и окрасочного слоев.		Требуется тек ремонт подъездов с заделкой трещин в п. 4, 5.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стыкам, следы коррозии металла. Отсутствует изоляция на трубах в подвальном помещении. 9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках частично неисправны.		Требуется капремонт
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении. 10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		Произведена замена з/ар-ры.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении полипропиленовые. Наблюдаются протитбы трубопровода. Осуществует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.	<i>Требуется замена запорной арматуры на стояках.</i>	Ремонт не требуется.
12	Система канализации	Трубы системы водостведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поставные электрощиты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Около входных площадок наблюдается разрушение асфальтового покрытия 14.2 разрушений не выявлено.		Требуется частичный ремонт.
15	Прочие работы	В подвальном помещении п. 6, 7 требуется выравнивание пола подсыпкой щебнем		По решению общего собрания собственников

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юристоконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Г.В. Личутина

Е.В. Садейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич

Ст. по дому.

М. (Ферманова Е.В.)