

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 марта 2017г.

Общие сведения по строению	
Год постройки	1997г
Материал стен	кирпич
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	7 (семь)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В., юрист-консульт Фадейкина Е. В., начальник ПТО Абрамовой А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич А. В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь  3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу». Цокольные окна - имеется не плотный притвор отдельных створок. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой имеет истертость. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Требуется текущий ремонт - покраска.
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено. Кап ремонт выполнен в 2014 г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		
7	<b>Крыша</b>	Крыша совмещенная.		Требуется тек

	<p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено, местами наблюдаются частичные вздутия на покрытии. Парапетное покрытие – металлическое, местами крепление парапета и архитектурных конструкций ослаблено.</p> <p>7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках растрескиваний не наблюдается.</p> <p>7.6 На трубах вент. каналов и дымоходов наблюдается частичное разрушение кирпича (кладка выполнена из облицовочного пустотелого кирпича) и цементной стяжки козырьков дымоходов – 1шт</p>	<p>ремонт: п. 7.3 кровли в местах вздутий коврового покрытия, закрепление металлического крепления парапета. п. 7.6 оголовка дымохода.</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей – 15шт</p> <p>8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей п.1,7; неисправны шпингалеты – 3шт; Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, частично отсутствует остекление.</p> <p>8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 установлены «маяки».</p> <p>Наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.</p>	<p>Требуется тек ремонт подъездов с заделкой трещин в п. 4, 5.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла. Отсутствует изоляция на трубах в подвальном помещении.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках частично неисправны.</p>	<p>Требуется капремонт.</p>
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии.</p> <p>10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>	<p>Ремонт не требуется.</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p>	<p>11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном</p>	<p>Ремонт не требуется.</p>

	11.2 Запорная арматура	помещении полипропиленовые, заизолированные. Наблюдаются прогибы трубопровода. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрошты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Около входных площадок наблюдается разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Разрушений не выявлено.		Требуется частичный ремонт.
15	Прочие работы	В подвальном помещении п. 6, 7 требуется выравнивание пола подсыпкой щебнем.		По решению общего собрания собственников

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

*ст. дома*

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Гелич