

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 5.10. 2020 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 7 (семь)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичутина Л.В.,
юрисконсульт Фадейкина Е. В., начальник ПТО Абрамовой А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу» нарушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		п.3.1;3.3.3; 3.4;3.5 Ремонт не требуется. п.3.2 Требуется тек.ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		Ремонт не требуется

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Крыша совмещенная.</p> <p>7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено. Наблюдается вздутие ковра п-д № 1, 3, 4</p> <p>7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках раструбов не наблюдается.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено</p>		<p>Требуется тек. ремонт кровли, примыканий под. №1 и отдельными местами под. №3; 4</p> <p>п. 7.5; 7.6 Ремонта не требуется</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей - 15шт</p> <p>8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей под. 1, 7; Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, нарушений не выявлено</p> <p>8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.</p>		<p>Требуется тек ремонт подъездов.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках частично неисправны.</p>		<p>Требуется тек. ремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры на стояках.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные, заизолированы.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии.</p> <p>10.3 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>		<p>П. 10.3 Ремонта не требуется.</p>

11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении подающий трубопровод сталь -произведен ремонт в 2019г, обратный трубопровод-полипропиленовый, заизолированы.</p> <p>11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.</p>		Ремонт не требуется.
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии. Из-за частых засоров выпуска 3-го подъезда требуется произвести промывку спец.машиной.</p>		Ремонт не требуется, требуется промывка выпуска 3-го подъезда.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Нарушений не выявлено</p>		Ремонт не требуется.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Разрушений не выявлено</p> <p>14.2 Разрушений не выявлено.</p>		Ремонт не требуется.
15	<p>Прочие работы</p>			

Подпись:





Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому :

 Л. В. Личугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Н. А. Холина