

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Губанову А.В.
г. Калуга, ул. Московская, д.65/1, кв.63
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13.05.2011г № 937
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 65/1 по ул. Московская г. Калуги, 1997 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 6309,7 кв.м. находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2010г. на основании договора управления № 02/27-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме** « ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2011г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.65/1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1.	Текущий ремонт кровли в местах вздутий, закрепление металлического покрытия парапета, оголовка газохода – 1 шт.	340 000 руб.	8,98 руб.	
2.	Ремонт подъездов	70 000 руб. – один подъезд (от состава работ) 490 000 руб- 7 подъездов	12,94 руб (расчет на 7 подъездов)	по решению собственников
3.	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	1,58 руб.	
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	от 58000 руб.	от 1,53 руб	
5.	Проведение испытаний газопровода на герметичность (ревизия вентилей)	от 35000 руб.	от 0,92	
6.	Ремонт подпорной стенки на детской площадке	от 50 000 руб.	1,32	
7.	Ремонт входных групп в подъездах (отделка)	60 000 руб.	1,6 руб.	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 20,0 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугина