

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13 сентября 2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 7 (семь)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В.,
юрисконсульт Фадейкина Е. В., начальник ПТО Абрамовой А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено. | | Ремонт не требуется. |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз | 3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу» нарушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено | | п.3.1;3.3.3; 3.4;3.5 Ремонт не требуется. п.3.2 Требуется тек.ремонт |
| 4 | Входы в подвал | Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается. | | Ремонт не требуется. |
| 5. | Отмостка | Разрушений не выявлено. | | Ремонт не требуется |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается | | Ремонт не требуется |
| | | | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| 7 | <p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>Крыша совмещенная.</p> <p>7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено. Наблюдается вздутие ковра п-д № 1, 3, 4</p> <p>7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках раструбов не наблюдается.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено</p> | | <p>Требуется тек. ремонт кровли, примыканий под. №1 и отдельными местами под. №3; 4</p> <p>п. 7.5; 7.6 Ремонта не требуется</p> |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> | <p>8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей – 15шт</p> <p>8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей под. 1, 7; Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, нарушений не выявлено</p> <p>8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.</p> | | <p>Требуется тек ремонт подъездов.</p> |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p> | <p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках частично неисправны.</p> | | <p>Требуется тек. ремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры на стояках.</p> |
| 10 | <p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p> | <p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные, заизолированы.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии.</p> <p>10.3 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p> | | <p>П. 10.3 Ремонта не требуется.</p> |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> | <p>11.1 Трубы системы горячего</p> | | <p>Ремонт не</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|----------------------|
| | 11.2 Запорная арматура | водоснабжения в подвальном помещении полипропиленовые, заизолированные. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны. | | требуется. |
| 12 | Система канализации | Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии. | | Ремонт не требуется. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позэтажные электрощиты | Нарушений не выявлено | | Ремонт не требуется. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Разрушений не выявлено. | | Ремонт не требуется. |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подпись:


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому :



Л. В. Пичугина
Е. В. Фадейкина
А. А. Абрамова
Н. А. Холина