

АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 30 марта 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 7 (семь)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа» Пичугина Л.В.,  
юрисконсульт Фадеев Е. В., начальник ПТО Абрамовой А. А.  
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
Гелич А. В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу». Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя. Цокольные окна - имеется не плотный притвор отдельных окон. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт: п.3.2 приямки п.3.3 цоколь - покраска.
				<i>3.1. Измененные стены под № 1 (подъезд) под № 5 этаж. Имеются акты обследования на предмет протечек - заделки стен.</i>
4	Входы в подвал	Крыльцо в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой имеет истертость. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Требуется текущий ремонт - покраска.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено. Кап ремонт выполнен в 2014 г.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный			
7	Крыша  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля   7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша ровная. <i>Отсутствует окраска блочной тех. этаже</i> <i>7.3 по п. 1, 2 - значительное разрушение кровли</i> 7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено, местами наблюдаются частичные вздутия на покрытии. Парапетное покрытие - металлическое, местами крепление парапета и архитектурных конструкций ослаблено. 7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках разъемов не наблюдается. 7.6 На трубах вентканалов и дымоходов наблюдается частичное разрушение кирпича (кладка выполнена из облицовочного пустотелого кирпича) и цементной штукатурки по периметру газопроводов - 1шт		Требуется техремонт: п. 7.3 кровля в местах вздутий коврового покрытия, закрепление металлического крепления парапета. п. 7.6 оголовка газохода.  <i>тех. ремонт штукатурки по периметру блочной на тех. этаже</i>
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей - 15шт 8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей п.1,7; неисправны шпингалеты - 3шт; Оконные рамы на лестничной площадке деревянные, двойные, частично отсутствует остекление. 8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 установлены «мазги». Наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и облицовочного слоев.		Требуется техремонт подъездов с заделкой трещин в
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла. Отсутствует изоляция на трубах в подвальном помещении. 9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках частично неисправны.		Требуется капремонт
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении. 10.2 В подъездах на лестничных клетках стопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		<i>тех. ремонт - ремонт износившихся труб</i>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении: полипропиленовые. Наблюдается прогиб трубопровода. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		Ремонт не требуется.
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В работе: исправном состоянии.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позажные электрощиты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Около входных площадок наблюдается разрушение асфальтового покрытия 14.2 разрушений не выявлено. <i>На спортивной площадке нарушено покрытие - требуется</i>		Требуется частичный ремонт.
15	Прочие работы	В подвальном помещении п. 6, требуется выравнивание пола подсыпкой щебнем		По решению общего собрания собственников

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК ЖИИ Московского округа»

Юристы

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

А. В. Гелич

*Д/ (Жергарава Е.В.)*