

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Дергачевой Е.В.
г. Калуга, ул. Московская, д.65/1, кв.86
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

24 АПР 2020 № 766
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 65/1 по ул. Московская г. Калуги, 1997 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 6309,7 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010г. на основании договора управления № 02/27-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.65/1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Текущий ремонт кровли в местах вздутий, закрепление металлического покрытия парапета, оголовка газохода – 1 шт.	340 000 руб.	8,98 руб.	
2	Ремонт подъездов	70 000 руб. – один подъезд (от состава работ) 490 000 руб-7 подъездов	12,94 руб (расчет на 7 подъездов)	по решению собственников
3	Ремонт системы ГВС (магистраль, стоки)	360 000 руб	9,5руб	
4	Проверка вычислителя	100 000 руб	2,64 руб	
5	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	1,58 руб.	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 33 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугина