

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 71, ул. Московская
 общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 5 октября. 2021.

Общие сведения по строению

Год постройки 1979г.
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5 (пять).
 Число подъездов 8 (восемь)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
 юрист-консульт Фадейкина Е.В
 начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии:
 обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт).
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги входа в подъезд 3.7 Карниз	3.1 Нарушений кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены со стороны подъездов отдельными местами, выветривание раствора в кирпичной кладки, отдельными местами выполнено утепление. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Нарушений не выявлено. 3.4 Облицовка балконных ограждений имеет механические повреждения, так же имеется нарушение окрасочного слоя. 3.5 железобетонные плиты- покрытие наплавленным материалом с отводом воды. Дефектов и разрушений не выявлено. 3.6 Выложены плиткой, нарушений не выявлено. Выполнен ремонт входных ступеней под. №1,2. 3.7 Нарушений нет		3.1 Кап. ремонт фасада с утеплением. П.3.3;3.5;3.6; 3.7-ремонт не требуется 3.4 Треб. капитальный ремонт по решению суда.
4	Входы в подвал	Нарушений нет.		
5.	Отмостка	Дефектов не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1,7.2 проектом не предусмотрены. 7.3 Кровля совмещенная. Двери и оконные проемы выходов на крышу заменены на стеклопакеты. Нарушений не выявлено. Произведен ремонт кровли над. Кв.9,10. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется

8	Подъезды 8.1.Проемы 8.2.Отделка 8.3.Двери	8.1 Дефектов не выявлено. 8.2.Нарушений не выявлено. 8.3.Нарушений не выявлено.		8.1 Ремонта не требуется 8.2 требуется текущий ремонт. 8.3.Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Выполнена замена разводящего трубопровода на полипропиленовые трубы. Стояковые ответвления из стальных труб, окрасочный слой разрушен, поражены коррозией. 9.2 Неисправностей не выявлено.		9.1 Треб.кап. ремонт-замена стояков по решению суда.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1, 10.3 Неисправностей не выявлено, изоляция не нарушена. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура на вводе в дом и стояках в рабочем состоянии. 10.4.Проектом не предусмотрено.		10.1,10.2 Ремонта не требуется. 10.3 Требуется тек. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Нарушений не выявлено. 11.2 Нарушений не выявлено.		Решение суда.
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеют естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Позатажные электрощиты	13.1, 13.2 В связи с длительной эксплуатацией наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Позатажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения по решению суда.
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются небольшие ямы, трещины. 14.2 Имеется истертость и отшелушивание окрасочного слоя.		14.1. Требуется ямочный ремонт. 14.2. Требуется тек. ремонт.
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено, произведена окраска.		Ремонт не требуется.

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому:

Л.В.Пичугина

Е.В.фадейкина

А.А.Абрамова

С.В.Попова

Васильева-Колосовская А.В.