



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

27 МАЙ 2021 № 1191
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ «Московская 71»
Савину Э.А.
г. Калуга, ул. Московская. д.71 кв.80

(для инф. собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

В. В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 71 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1977 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 5103,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/86-09/мо от 01.06.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 71, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

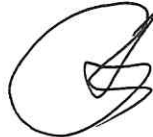
Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	ОСНОВАНИЕ	Примечание
1.	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	От 1000 руб. 1 м ²	Акт обследования	
2.	Утепление фасада в районе кв.№9,10	60000 руб.	Акт обследования	
3.	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 40000 руб.	Акт обследования спец. организации	

4	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30000 руб.	Акт обследования спец. организации	
---	---	---------------	------------------------------------	--

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках выполнения и первоочередности работ.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина