

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская
дом «№ 71 кв.№ 80

Савицын А. А.
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28.05.2019 № 1351
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 71 по ул. Московская, г. Калуги,
1977 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 5103,8 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2009,
20 г. на основании договора управления № 02/86-09/40 от 01.06.2009,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г.Калуга, ул. Московская д.71 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет
собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт обшивки	ПСД	Акт осм. решение суда	
2.	Работы по фасаду Ремонт отделки	ПСД	Акт осм.	
3	Ремонт подвздош	ПСД	-	-
4	Ремонт стоек Х.В.	ПСД	-	-
5	Ремонт ГВС прибор учета	ПСД	-	-
6	Ремонт на черп.	ПСД	-	-
7	Ремонт системы ГС	ПСД	-	-

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт карниза, кровли кв 9, 10	20000 руб		
2	Установка шибера не для учета ТЭ	18000 руб		
3	Защитной арматурой (Ревизия) Ремонт ВРУ	60000 руб		
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина