

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 71, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 марта 2019г.
Общие сведения по строению

Год постройки 1979г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 8 (восемь)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Личугина
юрисконсульт Фадейкина Е.В.
начальник ПТО А.А. Абрамова

В присутствии:
обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги входа в подъезд 3.7 Карниз	3.1 Нарушений кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены со стороны подъездов от ф. швы. во внутренних растворах карниз ч. 3.2 Проектом не предусмотрено отделочн. материалами отст. утеплена. 3.3 Нарушений не выявлено. 3.4 Облицовка балконных ограждений имеет механические повреждения, так же имеется нарушение окрасочного слоя. 3.5 железобетонные плиты- покрытие наплавленным материалом с отводом воды. Дефектов и разрушений не выявлено. 3.6 Выложены плиткой, нарушений не выявлено 3.7 Нарушений нет		3.1 кап. ремонт фасада с утеплением 3.4 Треб. капитальный ремонт по решению суда. п. 3.3, 3.5, 3.6 3.7 ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Нарушений нет.		
5	Отмостка	Дефектов не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 проектом не предусмотрены. 7.3 Кровля совмещенная. Двери и оконные проемы выходов на крышу заменены на стеклопакеты. Нарушений не выявлено. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется п. 7.3 ремонт кровли и вент. труб на № 10 по п. 1 п. 7.6 ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1. Проемы 8.2. Отделка	8.1 Дефектов не выявлено. 8.2. Наблюдается на потолках и стенах повреждение		8.1 Ремонта не требуется

	8.3. Двери	окрасочного слоя побелки, масляной краски; надписи, разрушение шпаклевочного слоя. 8.3 Нарушений не выявлено.		8.2 требуется текущий ремонт. 8.3.Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Выполнена замена разводящего трубопровода на полипропиленовые трубы. Стояковые ответвления из стальных труб, окрасочный слой разрушен, поражены коррозией. 9.2 Неисправностей не выявлено.		9.1 Треб.кап. ремонт-замена стояков по решению суда.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1, 10.3 Неисправностей не выявлено, изоляция не нарушена. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура на вводе в дом и стояках в рабочем состоянии. 10.4.Проектом не предусмотрено.		10.1,10.2 Ремонта не требуется. 10.3 Требуется тек. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Нарушений не выявлено. 11.2 Нарушений не выявлено.		Решение суда.
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеют естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 В связи с длительной эксплуатацией наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения по решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются небольшие ямы, трещины. 14.2 Имеется истертость и отшелушивание окрасочного слоя.		14.1. Требуется ямочный ремонт. 14.2. Требуется тек. ремонт.
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.т.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому:

Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова
Н.И. Гудкова