

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 71, ул. Московская  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от **МАРТ 2020г.**

**Общие сведения по строению**

Год постройки: **1979г.**  
 Материал стен: **кирпичные**  
 Число этажей: **5 (пять)**  
 Число подъездов: **8 (восемь)**  
 Наличие подвалов: **имеется**

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
 юрист-консульт Фадейкина Е.В.  
 начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:**  
 обслуживающей организации ООО «ЖЗУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги входа в подъезд 3.7 Карниз	3.1 Нарушений кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены со стороны подъездов отдельными местами, выветривание раствора в кирпичной кладки, отдельными местами выполнено утепление. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Нарушений не выявлено. 3.4 Облицовка балконных ограждений имеет механические повреждения, так же имеется нарушение окрасочного слоя. 3.5 железобетонные плиты- покрытие наплавленным материалом с отводом воды. Дефектов и разрушений не выявлено. 3.6 Выложены плиткой, нарушений не выявлено 3.7 Нарушений нет		3.1 Кап. ремонт фасада с утеплением.  П.3.3;3.5;3.6; 3.7-ремонт не требуется  3.4 Треб. капитальный ремонт по решению суда.
4	<b>Входы в подвал</b>	Нарушений нет.		
5.	<b>Отмостка</b>	Дефектов не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1,7.2 проектом не предусмотрены. 7.3 Кровля совмещенная. Двери и оконные проемы выходов на крышу заменены на стеклопакеты. Нарушений не выявлено. Произведен ремонт кровли над. Кв. 9,10. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется

8	<p><b>Подъезды</b> 8.1. Проемы 8.2. Отделка</p> <p>8.3. Двери</p>	<p>8.1 Дефектов не выявлено. 8.2. Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя побелки, масляной краски; надписи, разрушение шпаклевочного слоя. 8.3. Нарушений не выявлено.</p>		<p>8.1 Ремонта не требуется 8.2 требуется текущий ремонт. 8.3. Ремонта не требуется</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Выполнена замена разводящего трубопровода на полипропиленовые трубы. Стояковые ответвления из стальных труб, окрасочный слой разрушен, поражены коррозией. 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		<p>9.1 Треб. кап. ремонт-замена стояков по решению суда.</p>
10	<p><b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1, 10.3 Неисправностей не выявлено, изоляция не нарушена. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура на вводе в дом и стояках в рабочем состоянии. 10.4. Проектом не предусмотрено.</p>		<p>10.1, 10.2 Ремонта не требуется. 10.3 Требуется тек. ремонт</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Нарушений не выявлено. 11.2 Нарушений не выявлено.</p>		<p>Решение суда.</p>
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Трубы чугунные, имеют естественный износ. Истек срок эксплуатации.</p>		<p>Требуется кап. ремонт по решению суда.</p>
13	<p><b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 В связи с длительной эксплуатацией наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>		<p>Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительно го устройства, замена светильников наружного освещения по решению суда.</p>
14	<p><b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Имеются небольшие ямы, трещины. 14.2 Имеется истертость и отшелушивание окрасочного слоя.</p>		<p>14.1. Требуется ямочный ремонт. 14.2. Требуется тек. ремонт.</p>
15	<p>Прочие работы</p>	<p>Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт.</p>

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому:

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. А. Холина