

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская д 71-80
Савину Д.Н.
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

27 APR 2020 № 828
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 71 по ул. Московская, г. Калуги,
1977 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.06.2009 на основании договора управления
№ 02/86-09/00 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от март 2020 общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская д 71 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт обшивки балконов фасада	ПСД	Акт осмотра	Решение судеб
2.	Ремонт оклейки	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт порогов	ПСД	Акт осмотра	Решение судеб
4.	Ремонт стенов ХВС	ПСД	Акт осмотра	" —
5.	Ремонт системы ГВС прибор учета	ПСД	Акт осмотра	" —
6.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	" —
7.	Ремонт системы электрооснащения	ПСД	Акт осмотра	" —

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт запорной арматуры, replaces ВРУ	60000 руб	Акт осмотра	
2	испытания на герметичность и давление от 60000 руб			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина