

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 80 ул. Московская  
 общего (опекиного) осмотра здания

г. Калуга

от 15 сентября 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2003 год  
 Материал стен кирпичный.  
 Число этажей 8  
 Число подъездов 2 два  
 Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО«УК МХД Московского округа г. Калуги» Гинютина Е.В.

Приискусульт - Олейкина Е.В.

Зачальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелин А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение окрасочного слоя, отслоение. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки железобетонные встроенные разрушений не выявлено. 3.6 Проектом не предусмотрено.		Требуется текущий ремонт 3.3
4	<b>Входы в подвал</b>	Входов в подвал 2. Имеется деформация железного покрытия, разрушение обрешетки.		Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушения бетонного слоя в виде трещин с торца подъезда, местами просела №2. Негерметизированы стенки входов в подвал		Текущий ремонт

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Местами отсутствует слой на гаражах. 7.4 Дефектов и повреждений нет. 7.5 Дефектов и повреждений нет. 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов на кровле в коробах из нержавеющей стали, дефектов и повреждений нет.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Промы 8.3 Входные двери в подъезды  8.4 Отделка	8.1. Разрушений нет 8.2. Разрушений нет. 8.3. Металлические с домофонами, дефектов и повреждений нет. 8.4. Разрушений не выявлено.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы старые, наблюдается коррозия металла. Нарушен окислительный слой. В исправном рабочем состоянии. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется покраска трубопровода - текущий ремонт.
10	<b>Система отопления</b> 10.1 Трубы ПО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление лестничных клеток проектом не предусмотрено.  10.4 Отопление в квартирах от 2-х контурных котлов БАКСИ, индивидуальное.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов БАКСИ, индивидуальная.		
12	<b>Система канализации</b>	В рабочем исправном состоянии		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	В рабочем исправном состоянии. Установлен прибор общего учета потребления электроэнергии в 2013г..		Ремонта не требуется.

	13.4 Постажные электрощиты			
14	Вла.устройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 С уличной стороны желоб отвода воды внутреннего водостока имеет разрушение защитного слоя бетона. Наблюдается разрушение асфальтового покрытия.  14.2 Отсутствует	30%	Требуется тех. ремонт п.14.1
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК

МХД Московского округа г.Калуги»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ХЗУ М15»



Л.В. Пичутина



Е.В. Садейкина



А.А. Абрамова



А.В. Пелия

*Служба технического надзора  
Ст. по ремонту*

*Н.В. Сидорова*