

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 80 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 03 марта 2021 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	2003 год
Материал стен	кирпичный.
Число этажей	8
Число подъездов	2 два
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО«УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.
Юрист консультант - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника С.В. Поповой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение окрасочного слоя, отслоение. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки железо - бетонные встроенные разрушений не выявлено. 3.6 Проектом не предусмотрено.		Требуется текущий ремонт 3.3
4	Входы в подвал	Входов в подвал 2. Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Разрушение бетонного слоя в виде трещин, местами просела		Текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша			

	7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Крововое покрытие имеет следы ремонта, других разрушений нет 7.4 Дефектов и повреждений нет. 7.5 Дефектов и повреждений нет. 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов на кровле в коробах из нержавеющей стали, дефектов и повреждений нет.		П.7.3;7.4;7.5 7.6 Ремонт не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1. Разрушений нет 8.2. Разрушений нет. 8.3. Металлические с домофонами, дефектов и повреждений нет. 8.4. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, в исправном рабочем состоянии, нарушений не выявлено. 9.2 Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		п.9.1;9.2 ремонт не требуется
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление лестничных клеток проектом не предусмотрено. 10.4 Отопление в квартирах от 2-х контурных котлов БАКСИ, индивидуальное.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов БАКСИ, индивидуальная.		
12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В рабочем исправном состоянии.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство			

	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 С уличной стороны желоб отвода воды внутреннего водостока имеет разрушение защитного слоя бетона. Наблюдается разрушение асфальтового покрытия в районе 2- го подъезда.		п.14.1 Требуется повести ямочный ремонт по тек. ремонт
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует		
15	Прочие работы	Требуется окраска газопровода		Тек. ремонт.

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК

МЖД Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому :

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

С.В.Попова

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 ул. Октябрьская
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 27 марта 2020 г.

Общие сведения по строению
1972г.

Год постройки

панельный

Материал стен

5 (пять)

Число этажей:

6 (шесть)

Число подъездов

имеется

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина, юрисконсульт
Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
С.В. Попова

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Видимых разрушений и деформаций не выявлено.		
2	Стены	Панели. Нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	п.3.1; 3.2-Неисправностей не выявлено 3.3 Разрушение окрасочного слоя, не выявлено 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плит, местами до арматуры. 3.5 Металлические, разрушений не выявлено. Отсутствуют козырьки запасных выходов из нежилых помещений. 3.6 Наблюдается разрушение карнизов плит.		п.3.1; 3.2; 3.3 3.5 ремонт не требуется Требуется тек. ремонт балконов, карнизных плит
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная - наблюдается трещины, негерметичность, просадка.		Требуется кап. ремонт Имеется решение суда
6	Перекрытия	ж/б плиты. Нарушений не выявлено.		

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала нарушений не выявлено 7.4, 7.5 Проектом застройки не предусмотрены 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках разрушений не выявлено. 8.2 Стеклопакеты, нарушений не выявлено 8.3 Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, неокрашенные, наблюдается коррозия металла на поверхности труб, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства в нерабочем состоянии.		Требуется капремонт. Имеется решение суда
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, поражены коррозией свыше 60%. 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. 10.3 Запорная арматура на стояках поражена коррозией, в нерабочем состоянии. Произведена частичная замена запорной арматуры.		Требуется капремонт. Имеется решение суда
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, Частично, отдельными местами произведена замена фасонных частей стояковых ответвлений на трубы ПЭ. Имеют естественный износ.	100%	Требуется капремонт. Имеется решение суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Водное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стойковая проводка алюминиевая, ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и

				вводного распределител ьного устройства. Имеется решение суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Дефектов и разрушений не выявлено. 14.2 Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому:

Л.В.Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А.Абрамова

С.В.Попова