

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 80 ул. Московская
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «17» апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	2003 год
Материал стен	кирпичный.
Число этажей	8
Число подъездов	2 два
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО«УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.

Юрист консультант - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт 3.3
	3.2 Меж/пан. швы	3.2 Проектом не предусмотрено.		
	3.3 Цоколь	3.3 Разрушения красочного слоя, отслоение.		
	3.4 Валконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки въездов в подъезды	3.5 Козырьки железо – бетонные, встроенные разрушенной не выявлено.		
	3.6 Карнизы	3.6 Проектом не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	Входов в подвал 2. Имеются деформации железного покрытия, разрушение обрешетки.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Разрушение бетонного слоя в виде трещин с торца подъезда, местами просела №2. Негерметизированы стекки входов в подвал		Текущий ремонт

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, покрытие из наплавляемого материала. Выполнен частичный ремонт кровельного покрытия в местах задутия и примыканий вокруг приемников внутреннего водостока. Местами отсутствуют свесы на парапетах. 7.4 Дефектов и повреждений нет. 7.5 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов на кровле в коробах из нержавеющей стали, дефектов и повреждений нет.		Текущий ремонт п.7.4, п.7.5 - в работе
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Премы 8.3 Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1. Разрушений нет. 8.2. Разрушений нет. 8.3. Металлические с домофонами, дефектов и повреждений нет. 8.4. Разрушение красочного слоя на стенах и потолках в подъездах в местах протекания с кровли.		Текущий ремонт п.8.4
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия металла. Наружен окрасочный слой. В исправном рабочем состоянии. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется покраска трубопровода - текущий ремонт.
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ	Отопление лестничных клеток проекции не предусмотрено. 10.4 Отопление в квартирах от 2-х контурных котлов БАКСИ, индивидуальное.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов БАКСИ, индивидуальная.		
12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		Ремонта не требуется.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов ВАКСИ, индивидуальная.		
12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	В рабочем исправном состоянии. Установлен прибор общего учета потребления электроэнергии в 2013г..		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 С уличной стороны жалоб отвода воды внутреннего водостока имеет разрушение защитного слоя бетона. Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Отсутствует	30%	Требуется тек. ремонт п.14.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК

МЖД Московского округа г.Калури»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Гелич