

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Анащенко Д.И
г. Калуга, ул. Московская, д. 82 кв. №46

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

27 КТР 2020 № 866
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №82 по ул.Московская г. Калуги,1980 года постройки, общей площадью 2783,4 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 15 » мая 2013 г. на основании договора управления № 02/154-13/мо от 15.05.2013г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.82 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
2.	Замена системы центрального отопления(верхний розлив, стояки)	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
3	Замена системы электроснабжения с	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
4.	Ремонт крыши	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. Ремрнт.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Утепление наружной стены кв.33.	40000 руб.	1,95	
2.	Ремонт выходов на кровлю.	10 000 руб.	0,59	

3.	Подсыпка грунта в подвальное помещение и уборка мусора	50000 руб.	2,99	
4	Ремонт кровли в один слой.	330000 руб.	19,76	
5.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 20,05 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  Л. В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.