

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 84, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 сентября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1983г.

Материал стен: кирпичные

Число этажей: 9 (девять).

Число подъездов: 2 (два)

Назначение подвалов: техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:** 1/г. инженер ООО «МК МХД Московского округа»

Л. Э. Плуткина, присконсульт Фалейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,

в присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЭУ №1» в лице техника Гедзи А.В.

Результаты осмотра строительных конструкции, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение и принятые меры (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Выполнены работы по утеплению фасада с торцевых сторон в 2013г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выполнены работы по утеплению фасада с торцевых сторон в 2013г. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки бетонные, покрытие из неплавленияемого материала с металлическими свесами (капельниками). Наблюдается разрушение швов по контуру. Подъезд № 2 наблюдается перекос плиты, разрушение заделки стыков плит, разрушение металлического каркаса, покрытия. 3.6 Не предусмотрено.		3.3 Требуется текущий ремонт цоколя 3.5 Требуется текущий ремонт
4	Экран в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не

				требуется.
6.	Стеновка	Выполнен ремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисания и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Строгила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля соломочная. Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений целостности кровельного покрытия не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Исла 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 разрушений не выявлено. 8.2 Оконные проемы заменены на стеклопакеты в 2013г. Тамбурные двери пластиковые, установлены в 2010г. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено. 8.3 Выполнен текущий ремонт в 2013г.		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1, 9.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 10.2 выполнен капитальный ремонт в 2013г. 10.2 отопительные приборы - коллекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластины имеют деформации,		10.10.2 Требуется капремонт стояков и отопительных

		наблюдается образование ржавчины. Установлены приборы учета общего потребления теплотенергии в 2013г.		приборов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 ,11.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		
12	Система канализации	Выполнен капремонт 2013г. Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Снеговая электропроводка, осветильники 13.2 Сильван электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт 2012г. Установлен прибор общего учета потребления электроэнергии.		Ремонта не требуется.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детские обсаудования	14.1 Выполнен капремонт в 2011г. Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. Деревное ограждение в исправном состоянии. 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии.		
15	Мусоропровод			
16	Лифты	Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Другие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК УЖД Московского округа» г.Калуги

Бригадир

начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЭУ № 13»

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадеекина
 А.А. Абрамова
 А.В. Гелич

*Смакман ОИ
председатель ТМ
А.В.В.С.О.Т.С.*

*надпись заказчика
смотрия свои*