

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 84, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 1 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1983г.**
Материал стен **кирпичные**
Число этажей **9 (девять)**.
Число подъездов **2 (два)**
Наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Личугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелич
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Выполнены работы по утеплению фасада с торцевых сторон в 2013г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выполнены работы по утеплению фасада с торцевых сторон в 2013г. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки бетонные, покрытие из наплавляемого материала с металлическими свесами (капельниками). Наблюдается разрушение плит по контуру. Подъезды № 1,2 разрушение заделки стыков плит, разрушение металлического каркаса, покрытия. 3.6 Не предусмотрено.		3.3 Требуется текущий ремонт цоколя 3.5 Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная. Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается отслоение плитки, сколы, трещины. 8.2 Оконные проемы заменены на стеклопакеты в 2013г. Тамбурные двери пластиковые, установлены в 2013г. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено. 8.3 Выполнен текущий ремонт в 2013г.		п.8.1 Требуется ремонт полов на л/кл-ах и в коридорах.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 9.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 10.3 Выполнен капитальный ремонт в 2013г. 10.2 отопительные приборы – конвекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластины имеют деформации, наблюдается образование ржавчины.		П.10. Ведутся работы по замене стояков и отопительных приборов.

		Установлены приборы учета общего потребления теплотенергии в 2013г.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 ,11.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		
12	Система канализации	Выполнен капремонт 2010г. Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт 2012г. Установлен прибор общего учета потребления электроэнергии.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт. Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии.		Леерное ограждение требует ремонта.
15	Мусоропровод			
16	Лифты	Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЗУ № 15»

Котельникова В.И.

Власов

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

А.В.Гелич