

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 84, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 9 (девять).
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Г.В.Гимзулина, юрист-консульт Фадеекина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ №15» в лице техника Гелин
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Выполнены работы по утеплению фасада с торцевых сторон в 2013г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выполнены работы по утеплению фасада с торцевых сторон в 2013г. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное осыпание штукатурного и окрашенного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки бетонные, покрытие из наплавляемого материала с металлическими свесами (капельниками). Наблюдается разрушение плит по контуру. Подъезд № 2 наблюдается перекос плиты, разрушение заделки стыков плит, разрушение металлического каркаса, покрытия. 3.6 Не предусмотрено.		3.3 Требуется текущий ремонт цоколя 3.5 Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не

5.	Отделка	Выполнен ремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.	требуется. Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная. Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений целостности кровельного покрытия не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Оконные проемы заменены на стеклопакеты в 2013г. Тамбурные двери пластиковые, установлены в 2013г. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, исправносостей не выявлено. 8.3 Выполнен текущий ремонт в 2013г.	Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 9.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.	Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 10.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г. <i>шампуром</i> <i>10.1 Стойки стальные не менялись</i> 10.2 отопительные приборы - конвекторы. На трубах наблюдается следы ремонта, металлические элементы имеют деформации,	11.10.2 Требуется капремонт стояков и отопительных

		наблюдается образование ржавчины. Установлены приборы учета общего потребления теплоэнергии в 2013г.		приборов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ТЭС 11.2 Запорная арматура	11.1 ,11.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		
12	Система канализации	Выполнен капремонт 2010г. Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, выключники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Напряжение электричества	Выполнен капитальный ремонт 2012г. Установлен прибор общего учета потребления электроэнергии.		Ремонта не требуется.
14	Панельное устройство 14.1 Асфальтирование дорожной территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт в 2011г. Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. Детское оборудование в исправном состоянии. 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии.		
15	Сигнализатор			
16	Сетка	Выполнен капремонт в 2011г. Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Работы	Трубы фасадного газопровода имеют поврежденность окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт покраска

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК № 15 Московского округа» г.Калуга

Юридический отдел

Начальник ЦТО

Технический отдел ООО «УК № 15»




Л. В. Пичугина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

А. В. Гелич