

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 84, ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 22 сентября 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 9 (девять).  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Выполнены работы по утеплению фасада, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выполнены работы по утеплению фасада с торцевых сторон. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя, <i>в настоящее время ведется ремонт</i> 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки бетонные, покрытие из наплавленного материала с металлическими свесами (капельниками). Разрушений не выявлено. 3.6 Не предусмотрено.		3.3 Требуется текущий ремонт цоколя <i>в работе</i> 3.4;3.5 Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено.  7.3 Кровля совмещенная. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено.  7.4 Не предусмотрено.  7.5 Дефектов и разрушений нет.  7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Наблюдается отслоение плитки, сколы, трещины. 8.2 Оконные проемы заменены на стеклопакеты, разрушений не выявлено. Тамбурные двери пластиковые. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено. 8.3 Разрушений не выявлено.		п.8.1 Требуется тек. ремонт полов на л/кл-ах и в коридорах. <i>в работе ремонт 1-2 эт. двери</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 9.2 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 10.3 Разрушений не выявлено  10.2 Радиаторы и регистры старого образца, истек срок эксплуатации.		Ремонта не требуется.  10.2 Требуется кап. ремонт (замена стояков и радиаторов)
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы п/п, по стоякам имеется зашлакованность.  Запорная арматура в исправном состоянии		Требуется тек. ремонт п.11,1 по обращению собственников
12	<b>Система канализации</b>	Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено Установлен прибор общего учета потребления электроэнергии		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается.  14.2 Детское оборудование в исправном состоянии.		Ремонта не требуется.
15	<b>Мусоропровод</b>	Неиспользуется		
16	<b>Лифты</b>	Выполнен капремонт. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя. <i>в работе возм. окраски</i>		Требуется текущий ремонт





**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 Т.В. Рябинкина