

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Кожемяко В.М.
Ул.Московская,84 кв.14

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А.В.Хавкину

20 МАЙ 2021 № 1044
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 84 по ул. Московской г.Калуги, 1983 года постройки, общей площадью 5413,7м², находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/91-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ ,условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.84 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

| | | | | |
|----|--|-------------|-------------|--|
| 1. | Ремонт системы ц/о (замена стояков, отопительных приборов. | 1560000руб. | Акт осмотра | |
|----|--|-------------|-------------|--|

Текущий ремонт:

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ(руб) | Примечание |
|----|--|---------------------------|--|------------|
| 1. | Ремонт цоколя | 36000 руб. | 1,10руб. | |
| 2. | Окраска фасадного газопровода | 5000 руб. | 0,15 руб. | |
| 3. | Инвентаризация общего имущества | От 60000руб | 1,84 руб. | |
| 4. | Ремонт кровли (отдельными местами) | 20000 руб. | 0,6 руб. | |
| 5. | Замена кранов газопровода с пробковых га шаровые | От 36800 | От 1,1 руб. | |
| 6. | Ревизия запорной арматуры газопровода | От 30000руб. | 0,9 руб. | |

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения

управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
исп. Амельченко Т.Э. тел.56-89-66



Л.В.Пичугина