

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Кожемяко В.М.
Ул.Московская,84 кв.14

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А.В. Колесову

06 ИЮН 2022 № 1236
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 84 по ул. Московской г.Калуги, 1983 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1667,8 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/91-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2022 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.84 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта.

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Инвентаризация общего имущества.	От 60000руб.	1,84 руб.	
2.	Ремонт кровли (отдельными местами)	От 20000руб.	0,6 руб.	
3.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые.	От 36000руб.	1,1 руб.	
4	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000руб.	0,9 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 4 рублей и выше за 1м² площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина