

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Кожемяко В.М.
Ул.Московская,84 кв.14

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
В.В. Устинову

30.05.2019 № 1450
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 84 по ул. Московской г.Калуги, 1983 года постройки, общей площадью 5413,7м², находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/91-09/мо многokвартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многokвартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многokвартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2019 года общего имущества многokвартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.84 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

1.	Ремонт системы ц/о (замена стояков, отопительных приборов.	1560000руб.	Акт осмотра	
----	--	-------------	-------------	--

Текущий ремонт:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ(руб)	Примечание
1.	Ремонт цоколя	36000 руб.	1,10руб.	
2.	Окраска фасадного газопровода	5000 руб.	0,15 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 2 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Пахомова Т.Э. тел.55-52-68

Л.В.Пичугина